

# FOR RENT

## 2口ガスコンロ エアコン 洗濯機置場 駐輪場

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 100,000円  |      |           |
| 間取り      | 2DK   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 無   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿4丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階   |      |           |
| 専有面積     | 40m <sup>2</sup>  | 向き   |           |
| 築年月      | 1986年2月   | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭: 16,500円 ムシ駆除サービス: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1.5%   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット          |      |           |
| 備考       | 2口ガスコンロ エアコン 洗濯機置場 駐輪場  |      |           |

情報更新日 2025年12月26日

No.LH075573



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |