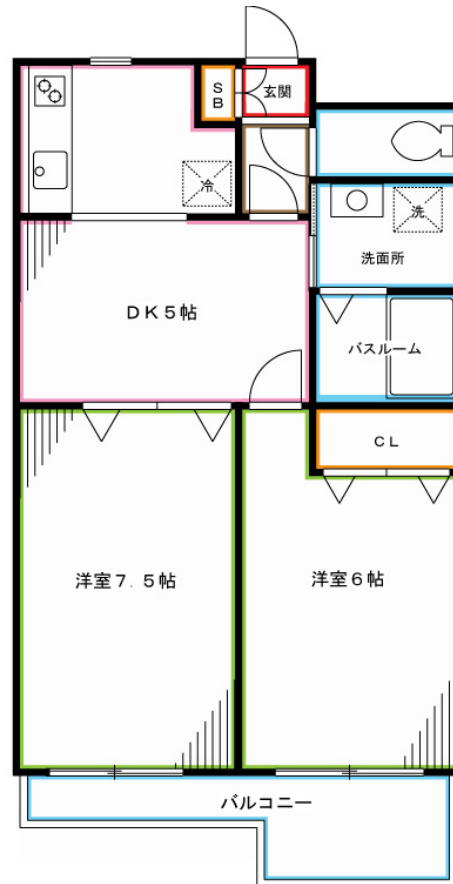


# FOR RENT

## 振り分け・独立洗面台・エアコン・宅配BOX

2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 150,000円                                                        |      |       |
| 間取り      | 2DK                                                             | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 8,000円                                                          | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                               |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央2丁目                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                 |      |       |
| 専有面積     | 42.5㎡                                                           | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1988年1月                                                         | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                            |      |       |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担  |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 1万円                                          |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, L A N, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュ |      |       |
| 備考       | 振り分け・独立洗面台・エアコン・宅配BOX                                           |      |       |

情報更新日 2025年12月26日

No.LH075562



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |