

# FOR RENT

## 新築！ペット可！RCマンション

2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 296,000円                                                      |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                          | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                       | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                             |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩9分                   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田1丁目                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                               |      |       |
| 専有面積     | 53.28㎡                                                        | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2025年6月                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り                             |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月次：1%                                           |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, クロー |      |       |
| 備考       | 礼金0・ネット無料・食洗器・床暖房・追い焚き・WIC                                    |      |       |

情報更新日 2026年2月12日

No.LH075428



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |