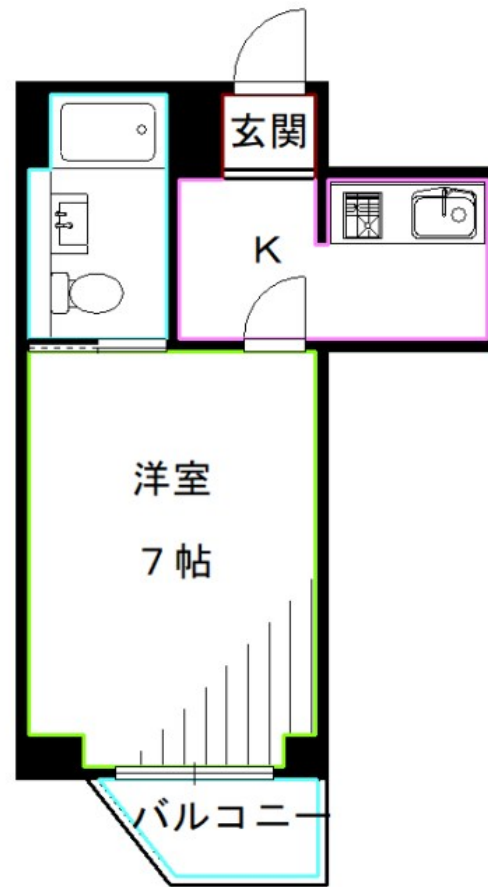


# FOR RENT

## AL・EV・宅配BOX・追い焚き・エアコン・室内

オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 80,000円                                            |      |       |
| 間取り      | 1K                                                 | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                             | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -     |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩14分       |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿4丁目                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                    |      |       |
| 専有面積     | 21.24㎡                                             | 向き   | 西     |
| 築年月      | 1989年5月                                            | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり                  |      |       |
| 入居諸条件    | 事務所可 性別不問 法人可 単身可                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% ~ 年次更新15000円/年                       |      |       |
| 設備       | CATV,インターホン,エアコン全室,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン, |      |       |
| 備考       | AL・EV・宅配BOX・追い焚き・エアコン・室内洗濯機置場                      |      |       |

情報更新日 2026年4月1日

No.LH075398



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |