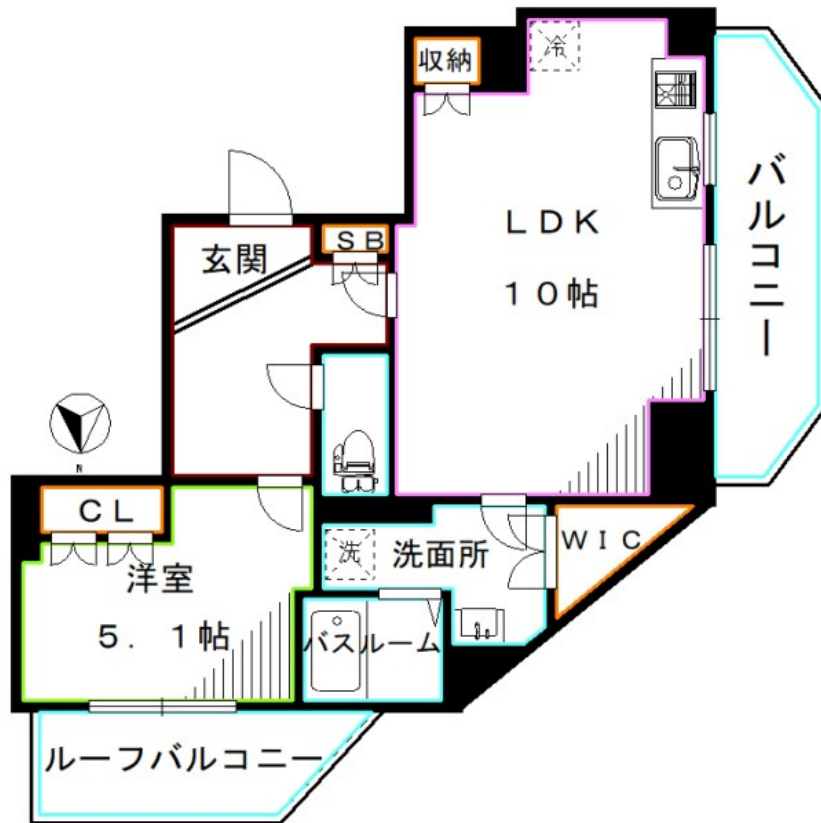


FOR RENT

システムキッチン、追焚浴槽、浴室乾燥機、オー

2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|-------|
| 賃料 | 163,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 20,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区中落合1丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 7階 | | |
| 専有面積 | 42.56㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2008年3月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 入居者限定サービス: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] インターネット使用料: 1,650円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金1ヶ月あり | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 賃料総額の40%、月額1000円、年次更新10000円 | | |
| 設備 | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ設 | | |
| 備考 | システムキッチン、追焚浴槽、浴室乾燥機、オートロック、宅配ボックス、エレベーター | | |

情報更新日 2025年12月21日

No.LH075361



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |