

## ◆角部屋・ネット無料・TVモニターホン・独立洗

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                           |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 188,000円                                                  |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                      | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 6,000円                                                    | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                         |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -         |
| 交通       | 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央2丁目                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 46.1㎡                                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年1月                                                   | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1% 年次: 1万円                             |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル  |      |           |
| 備考       | ◆角部屋・ネット無料・TVモニターホン・独立洗面台・床暖房・追焚・AL◆                      |      |           |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月20日

No.LH075272



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |