

FOR RENT

◆事務所可・角部屋・エアコン2基・駐輪場・バイ

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



賃料	82,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩6分 西武新宿線 下落合駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	34.2㎡	向き	
築年月	1975年9月	入居時期	2026年1月20日
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料の50%~		
設備	2口コンロ, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, ネット専用回線, バスト		
備考	◆事務所可・角部屋・エアコン2基・駐輪場・バイク置場◆		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月20日

No.LH075228



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付