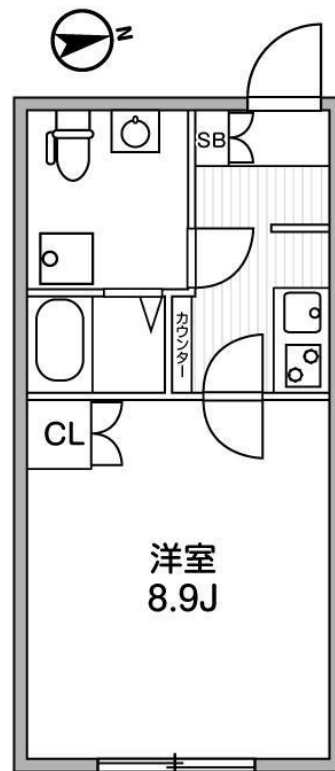


FOR RENT

防音室（楽器・声楽・DTM・動画配信可）オート

2F以上,モニタ付オートロック,防音室,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	127,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	18,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	26.42㎡	向き	東
築年月	2024年8月	入居時期	2026年2月中旬
仲介料	-	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換：24,200円 24時間サポート：12,100円 24時間サポート登録：2,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回：月額賃料等の40% 年次：1万円		
設備	2口コンロ, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン		
備考	防音室（楽器・声楽・DTM・動画配信可）オートロック IHシステムキッチン		

情報更新日 2026年2月12日

No.LH075217



東京都知事（4）第91873号

（公社）全日本不動産協会、（公社）首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付