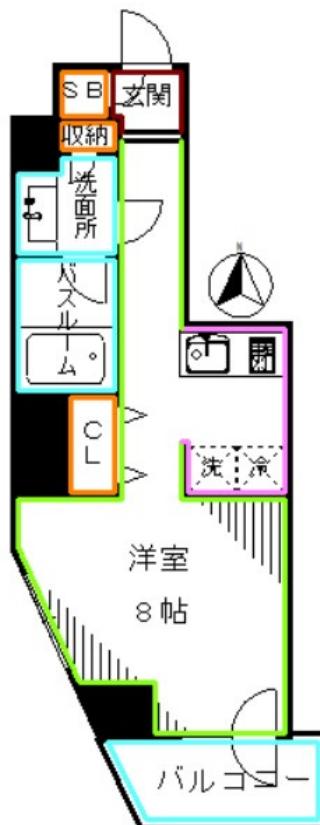


FOR RENT

角部屋・TVモニター・追焚・浴室乾燥

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	109,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都新宿区下落合 4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	25.47m ²	向き	南
築年月	2018年10月	入居時期	2026年1月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス: 1,735円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は実費		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 = 合計賃料 × 50%、月額保証料 = 合計賃料 × 1%		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー,		
備考	角部屋・TVモニター・追焚・浴室乾燥・2口ガスコンロ		

情報更新日 2025年12月18日

No.LH075176



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : <http://www.livehome.ne.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付