

FOR RENT

◆定期借家（再契約可能型）・ペット可・ルーム

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場



賃料	93,000円		
間取り	2K	物件種別	マンション
管理費	7,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩2分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都中野区新井5丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	36.5㎡	向き	
築年月	1971年1月	入居時期	2026年1月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 鍵交換:11,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月次:1200円		
設備	エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネット専用回線,バ		
備考	◆定期借家（再契約可能型）・ペット可・ルームシェア可・DIY可◆		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月18日

No.LH075153



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付