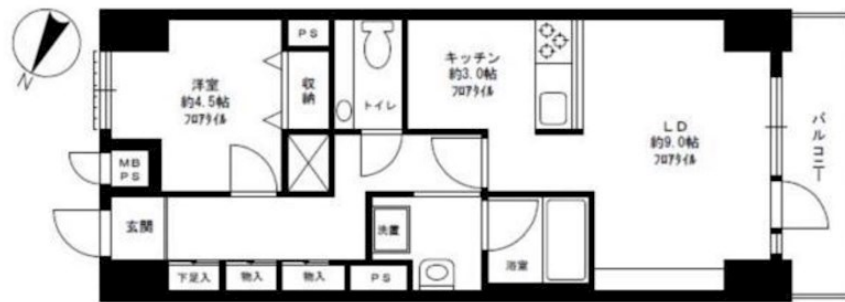


# FOR RENT

## 独立洗面台・追い焚き・3口ガスコンロ・オート

2F以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ



|          |                                                                                            |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 163,000円                                                                                   |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                                                       | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                                                    | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                          |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                                       | 保証金  | -         |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿4丁目                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 6階                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 48.6㎡                                                                                      | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1985年1月                                                                                    | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -                                                                                          | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート: 19,800円<br>[月次費用] システム利用料: 275円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等合計の40% 月次: 800円                                                                  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, グリル                                 |      |           |
| 備考       | 独立洗面台・追い焚き・3口ガスコンロ・オートロック・エレベーター                                                           |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月21日

No.LH075145



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |