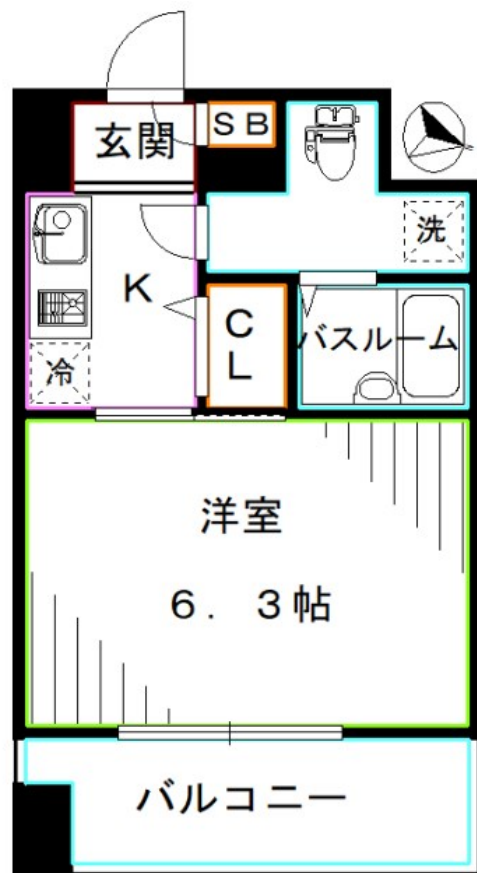


# FOR RENT

## 2口ガスコンロ・TVモニターホン・AL・EV・宅

2F以上,モニタ付オートロック,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前



|          |                                                              |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 93,000円                                                      |      |           |
| 間取り      | 1R                                                           | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                                       | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                            |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩3分<br>山手線 新宿駅 徒歩11分                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿1丁目                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 7階                                             |      |           |
| 専有面積     | 20.67㎡                                                       | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2008年1月                                                      | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり        |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料総額の40%                                               |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン |      |           |
| 備考       | 2口ガスコンロ・TVモニターホン・AL・EV・宅配BOX                                 |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月14日

No.LH074995



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |