

# FOR RENT

## 定期借家（再契約型）・3口システムキッチン・

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 135,000円  |      |           |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 2,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩12分                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町3丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 58㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1967年1月   | 入居時期 | 相談        |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担       |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                      |      |           |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の50% 月次: 1% 年次: 1万円                              |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ |      |           |
| 備考       | 定期借家（再契約型）・3口システムキッチン・独立洗面台・ウォシュレット                       |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月14日

No.LH074989



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |