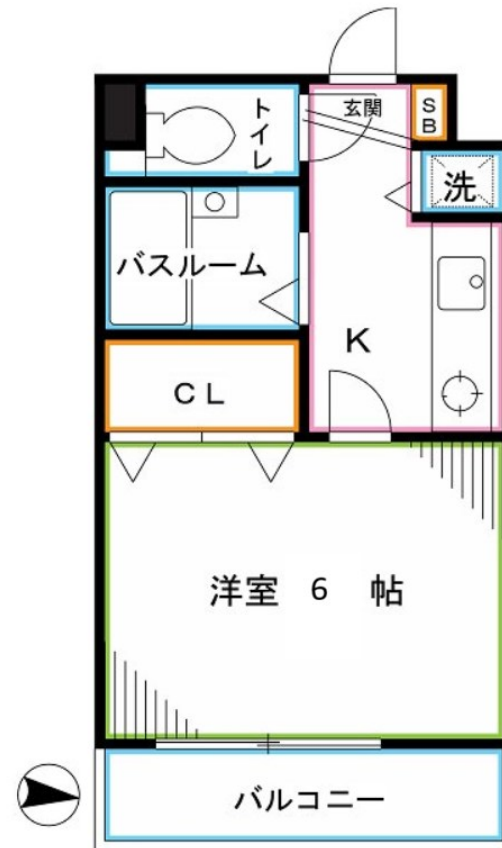


# FOR RENT

## BT別・TVモニターホン・AL・EV・宅配BOX

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                          |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 87,000円                                                                                  |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                                       | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 5,000円                                                                                   | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                                        |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                      | 保証金  | 無          |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区松が丘1丁目                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 19.95㎡                                                                                   | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                  | 入居時期 | 2026年2月19日 |
| 仲介料      | -                                                                                        | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 抗菌代: 16,500円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 1.5万円                                                                 |      |            |
| 設備       | BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ク                               |      |            |
| 備考       | BT別・TVモニターホン・AL・EV・宅配BOX                                                                 |      |            |

情報更新日 2025年12月12日

No.LH074922



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |