

FOR RENT

## 設備充実の2LDKマンション ネット無料でお得

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 222,000円                                                      |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                       | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央5丁目                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 55.6m <sup>2</sup>                                            | 向き   |                |
| 築年月      | 2026年3月                                                       | 入居時期 | 2026年3月中旬      |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 管理サポート料 : 26,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担           |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の60% 月額1.8%                                          |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, シ |      |                |
| 備考       |                                                               |      |                |

情報更新日 2025年12月15日

No.LH074846



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp  
URL : http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |