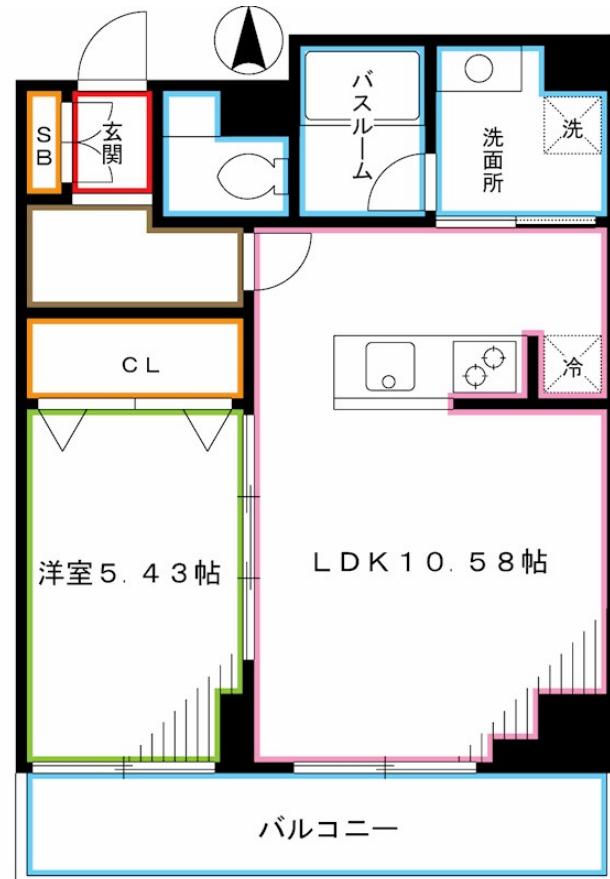
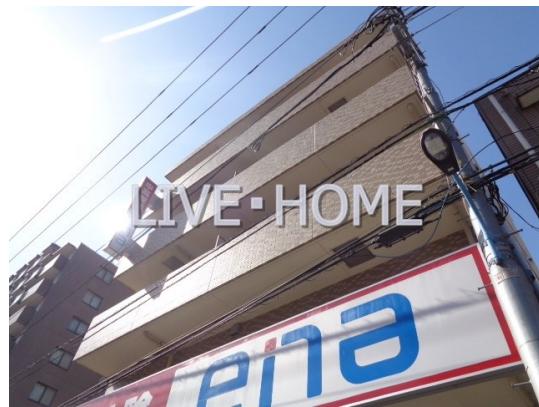


FOR RENT

## 南向き・TVモニター付・独立洗面台・追い焚

2F以上、ディンプルキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、全室南向き、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	147,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 都営大江戸線 中井駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区上落合 1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	38.95m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2018年12月	入居時期	2026年2月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 文章作成料: 3,000円 室内抗菌: 14,300円 鍵交換費用: 29,700円 文書作成代: 3,300円 [月次費用] 町会費: 2,400円 クラブ会費: 1,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月次: 2190円		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, ク		
備考	南向き・TVモニター付・独立洗面台・追い焚き・オートロック		

情報更新日 2025年12月7日

No.LH074725



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp  
URL : http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合 元付		客付