

## 最上階・BT別・追い焚き・浴室乾燥・シャワー

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 198,000円  |      |           |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | 2ヶ月       |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩16分  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿2丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |           |
| 専有面積     | 30.44㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 2024年11月30日   | 入居時期 | 2026年3月4日 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      |   | 契約期間 | 1年        |
| 駐車場      |   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の55%  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オートバ  |      |           |
| 備考       | 最上階・BT別・追い焚き・浴室乾燥・シャワートイレ・浴室テレビ・宅配BOX   |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月7日

No.LH074723



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |