

# FOR RENT

## 最上階・南向き・TVモニターホン・独立洗面台

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街



|          |                                                                 |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 133,000円                                                        |      |           |
| 間取り      | 1DK                                                             | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                                          | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                               |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1.2ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩13分                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井5丁目                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 33.25㎡                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2012年3月                                                         | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり           |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 年次更新10,000円/年                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B.S., C.S., TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット |      |           |
| 備考       | 最上階・南向き・TVモニターホン・独立洗面台・2口ガスコンロ                                  |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月6日

No.LH074690



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |