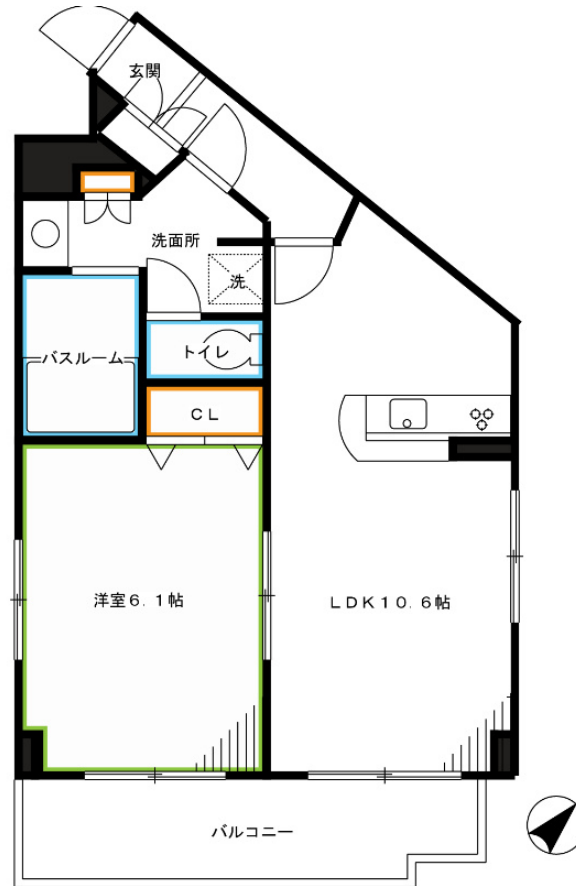


# FOR RENT

## 3面採光角部屋・3口グリル付カウンターキッチン

2面採光, 3面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料       | 164,000円   |      |             |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 7,000円   | 共益費  | -           |
| 雑費       | -  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -           |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩18分                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田4丁目   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 39.8㎡  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2008年2月  | 入居時期 | 2025年12月13日 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 36,300円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担         |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の40% 月額: 800円 他有                              |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クロー |      |             |
| 備考       | 3面採光角部屋・3口グリル付カウンターキッチン                                  |      |             |

情報更新日 2025年12月8日

No.LH074467



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |