

# FOR RENT

## 落合駅から徒歩3分 設備充実のRCマンション

モニタ付オートロック,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	225,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩3分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	52.47㎡	向き	
築年月	2025年12月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~		
その他費用	[一時金] 入居者サポート料: 22,000円 [備考] 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月) 喫煙不可		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%~		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズ		
備考			

情報更新日 2026年3月28日

No.LH074194



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付