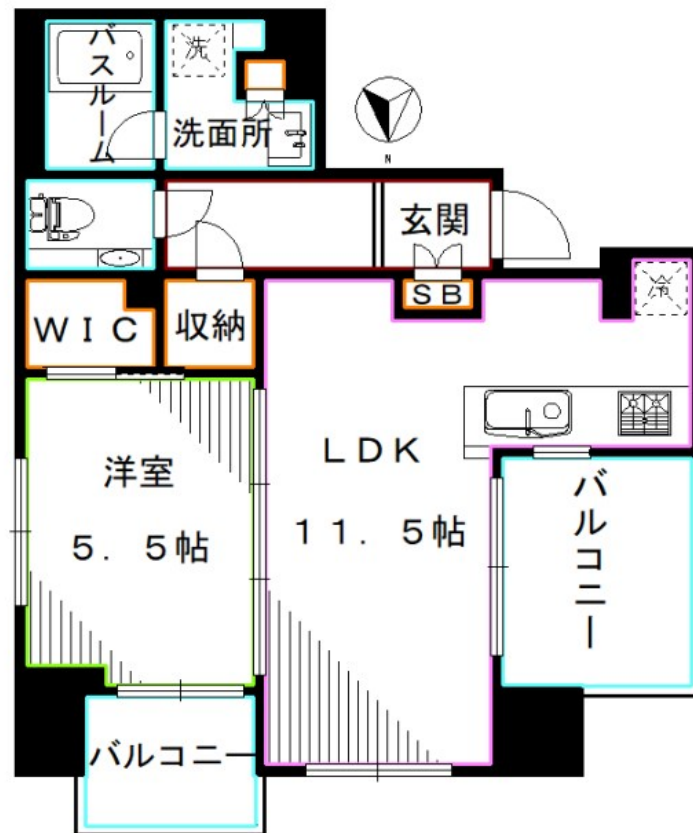


# FOR RENT

## ◆再契約型定期借家・TVモニターホン・独立洗面

2F以上,2面採光,3面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 213,000円                                                 |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                                  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                        |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町1丁目                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                          |      |           |
| 専有面積     | 42.37㎡                                                   | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2014年2月                                                  | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1%                                    |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガス |      |           |
| 備考       | ◆再契約型定期借家・TVモニターホン・独立洗面台・追い焚き・WIC◆                       |      |           |

情報更新日 2025年11月8日

No.LH073527



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |