

# FOR RENT

## 角部屋・エアコン・浴室乾燥・TVモニターホン

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,閑静な住宅街



|          |                                                                                    |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 87,000円                                                                            |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                 | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 6,000円                                                                             | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩5分<br>中央線 大久保(東京)駅 徒歩10分                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿7丁目                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 17.74㎡                                                                             | 向き   |           |
| 築年月      | 2021年11月                                                                           | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は実費短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 1万円                                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス                          |      |           |
| 備考       | 角部屋・エアコン・浴室乾燥・TVモニターホン・宅配BOX                                                       |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月16日

No.LH073511



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |