

# FOR RENT

## ◆角部屋・TVモニターホン・2口IH・追い焚き・

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/

| 賃料       | 157,000円                                                                 |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1LDK                                                                     | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                                                  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                        |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                      | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩21分                           |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町4丁目                                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 7階                                                         |      |       |
| 専有面積     | 41.45㎡                                                                   | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2021年2月                                                                  | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円<br>[月次費用] 24時間サポート: 770円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 月額: 1.5% 2年毎: 3万円                                        |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B.S, C.S, I.Hクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキ             |      |       |
| 備考       | ◆角部屋・TVモニターホン・2口IH・追い焚き・AL・EV・宅配BOX◆                                     |      |       |

情報更新日 2025年11月16日

No.LH073444



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |