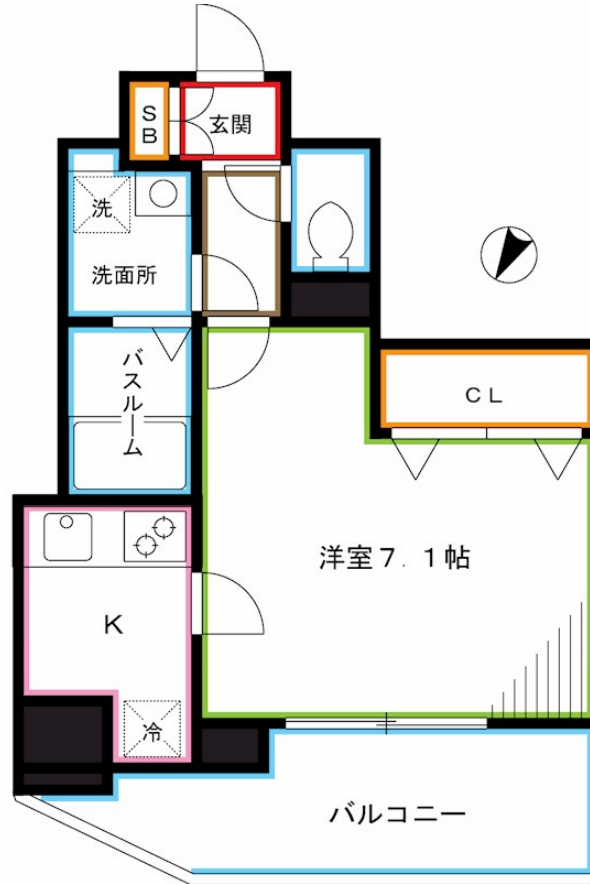


# FOR RENT

## ◇オートロック・エレベーター・宅配BOX・浴

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,高台に立地,分譲タイプ,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                             |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 115,000円                                                                    |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                          | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                                     | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                           |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                         | 保証金  | -          |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩28分                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合1丁目                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                             |      |            |
| 専有面積     | 25.51㎡                                                                      | 向き   |            |
| 築年月      | 2017年10月                                                                    | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                           | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 緊急駆け付けサポート:16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 法人可                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50%、月次:1% 他あり                                                    |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,シス                          |      |            |
| 備考       | ◇オートロック・エレベーター・宅配BOX・浴室乾燥機◇                                                 |      |            |

情報更新日 2025年11月4日

No.LH073376



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |