## FOR RENT

## TVモニターホン・独立洗面台・追い焚き・浴室

2 F以上, 2 面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,閑静な住宅街,メールボックス













間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

LIVE-HOME 6

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp URL: http://www.livehome.ne.jp/

| 賃料           | 168,000円  |            |             |  |  |  |
|--------------|---|------------|-------------|--|--|--|
| 間取り          | 1LDK  | 物件種別       | マンション       |  |  |  |
| 管理費          | 5,000円  | 共益費        | -           |  |  |  |
| 雑費           | -   |            |             |  |  |  |
| 敷金           | 1ヶ月   | 礼金         | 1.5ヶ月       |  |  |  |
| 敷引/償却金       | -/-   | 保証金        | -           |  |  |  |
| 交通           | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩11分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩18分                  |            |             |  |  |  |
| 物件所在地        | 東京都中野区中野 6 丁目   |            |             |  |  |  |
| 建物名・部屋番号     |   |            |             |  |  |  |
| 構造·規模        | 鉄骨 3階建 2階   |            |             |  |  |  |
| 専有面積         | 35.8m²  | 向き         | 東           |  |  |  |
| 築年月          | 2023年11月  | 入居時期       | 2026年1月下旬   |  |  |  |
| 仲介料          | -   | 損害保険       | 有           |  |  |  |
| 更新料          | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間       | 2年          |  |  |  |
| 駐車場          |   |            |             |  |  |  |
| その他費用        | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                 |            |             |  |  |  |
| 入居諸条件        | 性別不問 二人可 法人相談 単身可   |            |             |  |  |  |
| 保証会社         | 必須 初回:総賃料の60% 月次:1%   |            |             |  |  |  |
| 設備           | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, I Hクッキングヒーター, T V インターホン,<br>インターホン,エアコン, |            |             |  |  |  |
| 備考           | TVモニターホン・独立洗  | 面台・追い焚き・浴室 | 至乾燥         |  |  |  |
| 桂却百年日 2025年4 | 4 🗆 4 🗆   |            | No.11107227 |  |  |  |

情報更新日 2025年11月4日

No.LH073374



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |  |
|--------------|----|----|--|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |  |

不動産コード: 2105929 物件管理コード: 1135932991140000745916