

FOR RENT

◆ペット可・TVモニター付きAL・2口ガスコンロ

2F以上,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街



賃料	83,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	1ヶ月
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	20.2㎡	向き	南東
築年月	2003年9月	入居時期	2026年1月16日
仲介料	-	損害保険	有 16,800円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	1年
駐車場			
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り(1年未満賃料2ヶ月分) 保証金は契約時償却更新料は1回のみ。1、2回目の更新時5%の賃料改定あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料55%~(最低保証料55,000円) 年間:11,000円		
設備	2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,ガスコンロ設		
備考	◆ペット可・TVモニター付きAL・2口ガスコンロ・宅配BOX◆		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月3日

No.LH073331



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付