

# FOR RENT

## FR2か月・南向き・TVモニターホン・追い焚き

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                              |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 117,000円                                                     |      |           |
| 間取り      | 1DK                                                          | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                      | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                            |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩1分<br>西武新宿線 中井駅 徒歩13分                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合1丁目                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                              |      |           |
| 専有面積     | 25.69㎡                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2023年10月                                                     | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有 15,360円 |
| 更新料      |                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 55,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり       |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の40% 月次 同1%                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ設 |      |           |
| 備考       | FR2か月・南向き・TVモニターホン・追い焚き・24時間ゴミ出し                             |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月25日

No.LH072909



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |