

# FOR RENT

## システムキッチン 追炊・浴室乾燥 モニター

2F以上,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南庭,南面4室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 199,000円                                                       |      |           |
| 間取り      | 3LDK                                                           | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                                        | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                              |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1.2ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩16分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草1丁目                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                |      |           |
| 専有面積     | 90.56㎡                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1983年12月                                                       | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                           |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 10,000円/年                                          |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, ガ |      |           |
| 備考       |                                                                |      |           |

情報更新日 2025年10月25日

No.LH072805



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |