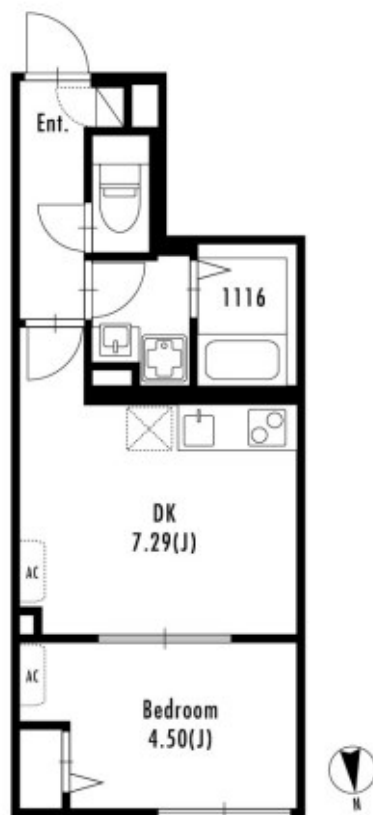


# FOR RENT

## ◆BT別・独立洗面台・追い焚き・浴室乾燥・温水

3方角住戸,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                     |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 150,000円                                                                                                            |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                                                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩13分                                                                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿2丁目                                                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                     |      |                |
| 専有面積     | 30.06㎡                                                                                                              | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2024年9月                                                                                                             | 入居時期 | 2025年12月下旬     |
| 仲介料      | -                                                                                                                   | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート:22,000円 退去時クリーニング費用:55,000円<br>退去時エアコン内部洗浄費用:16,500円 鍵交換費用:27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料及び管理費の50% 月額保証料:1,000円                                                                                      |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,<br>オートバス,ガスコン                                                            |      |                |
| 備考       | ◆BT別・独立洗面台・追い焚き・浴室乾燥・温水洗浄便座・2口ガスコンロ◆                                                                                |      |                |

情報更新日 2025年10月25日

No.LH072794



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |