

# FOR RENT

## 最上階・3口ガスシステムK・追い焚き・床暖房

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                               |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 240,000円                                                                      |      |            |
| 間取り      | 2LDK                                                                          | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 15,000円                                                                       | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                             |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                           | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩7分                                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿1丁目                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 13階                                                             |      |            |
| 専有面積     | 43.12㎡                                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2015年1月                                                                       | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                             | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 近隣駐車場 42000円/月 ~ 駐輪場                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 年次更新9600円/年                                                     |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, オートバス            |      |            |
| 備考       | 最上階・3口ガスシステムK・追い焚き・床暖房・AL・EV                                                  |      |            |

情報更新日 2025年10月25日

No.LH072788



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |