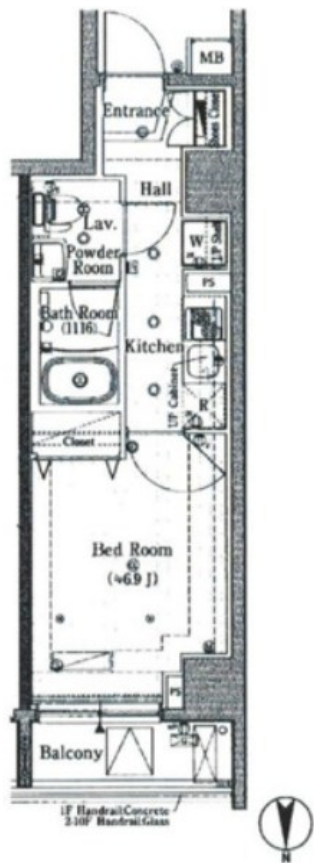


# FOR RENT

## 安心の24時間管理！！

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,高層階,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/

|          |                                                                                                  |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 100,000円                                                                                         |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                          | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 山手線 高田馬場駅 徒歩10分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩3分                                                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合1丁目                                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                                 |      |                |
| 専有面積     | 25.53㎡                                                                                           | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2015年11月                                                                                         | 入居時期 | 2026年1月中旬      |
| 仲介料      | -                                                                                                | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 清掃費用: 44,000円 Smile Support 24: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可                                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%～ ※口座振替手数料: 月額440円/年間更新料: 10000円                                                   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,BS,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス                                             |      |                |
| 備考       | 安心の24時間管理！！                                                                                      |      |                |

情報更新日 2025年10月23日

No.LH072783



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |