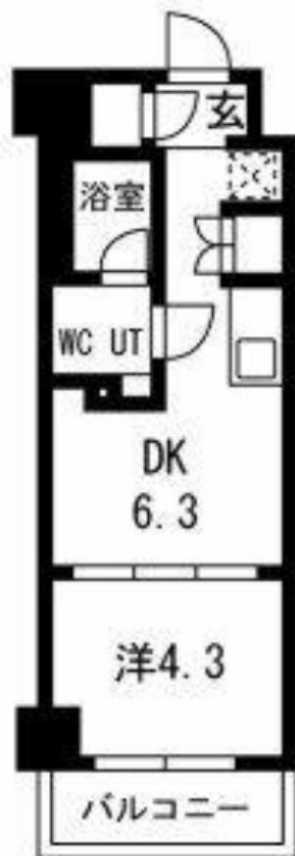


## ◆ネット無料・TVモニターホン・独立洗面台・浴

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



|          |                                                                                            |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 118,000円                                                                                   |      |       |
| 間取り      | 1DK                                                                                        | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                                                    | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                          |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                                       | 保証金  | -     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩11分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩14分                                                   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台2丁目                                                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                            |      |       |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                                                      | 向き   | 北東    |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                    | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                          | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                |      |       |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 19,800円 消臭除菌費用: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%～                                                                            |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,C,S,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システ                                        |      |       |
| 備考       | ◆ネット無料・TVモニターホン・独立洗面台・浴室乾燥◆                                                                |      |       |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月1日

No.LH072471



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |