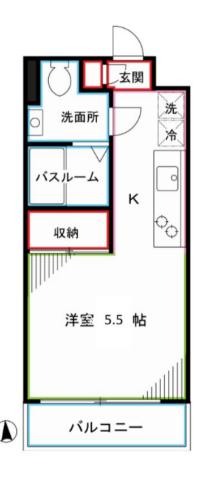
## FOR RENT

## TVモニターホン・独立洗面台・温水洗浄便座・

2 F以上,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ





| 賃料                            | 90,000円   |      |            |
|-------------------------------|---|------|------------|
| 間取り                           | 1R  | 物件種別 | マンション      |
| 管理費                           | 6,000円  | 共益費  | -          |
| 雑費                            | -   |      |            |
| 敷金                            | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金                        | -/1ヶ月   | 保証金  | -          |
| 交通                            | 中央線 中野(東京)駅 徒歩10分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分                       |      |            |
| 物件所在地                         | 東京都中野区新井1丁目   |      |            |
| 建物名・部屋番号                      |   |      |            |
| 構造·規模                         | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |            |
| 専有面積                          | 21.03㎡  | 向き   | 南          |
| 築年月                           | 2013年3月   | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 仲介料                           | -   | 損害保険 | 有          |
| 更新料                           | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場                           | 近隣駐車場 35000円/月~ 駐輪場   |      |            |
| その他費用                         | [備考] 退去時八ウスクリーニング費用は実費  |      |            |
| 入居諸条件                         | 学生可 性別不問 法人可 単身可  |      |            |
| 保証会社                          | 必須 賃料総額の50%、月額1000円   |      |            |
| 設備                            | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, C A T V, T V インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼッ |      |            |
| 備考                            | TVモニターホン・独立洗面台・温水洗浄便座・エレベーター                                  |      |            |
| 情報更新日 2025年10月20日 No.LH072416 |   |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp URL: http://www.livehome.ne.jp/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

不動産コード: 2105929 物件管理コード: 1135932991140000741323