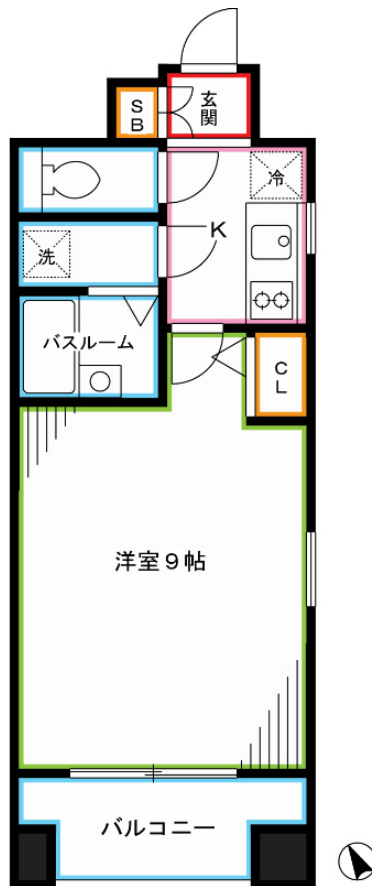


# FOR RENT

## ◆角部屋・2口ガスコンロ・浴室乾燥・温水洗浄便

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,分譲タイプ,防犯カメラ



| 賃料       | 110,000円                                                                                                   |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                                                                    | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                          |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩10分                                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿1丁目                                                                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 26.07㎡                                                                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                    | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                                                                          | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場                                                                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 入居時抗菌: 13,200円 契約事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年1万円                                                                                        |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済                                           |      |                |
| 備考       | ◆角部屋・2口ガスコンロ・浴室乾燥・温水洗浄便座・エアコン◆                                                                             |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月18日

No.LH072383



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |