

# FOR RENT

## 新宿エリアへもアクセス便利♪設備充実のRCマン

2F以上,3面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                      |      |                |
|----------|------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 158,000円                                             |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                              | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町2丁目                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                      |      |                |
| 専有面積     | 34.7㎡                                                | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年8月                                              | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                    | 損害保険 | 有 32,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] M-REALプレミアム:19,800円<br>[備考] 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月) |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月次1%                                   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン |      |                |
| 備考       |                                                      |      |                |

情報更新日 2026年2月13日

No.LH072104



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |