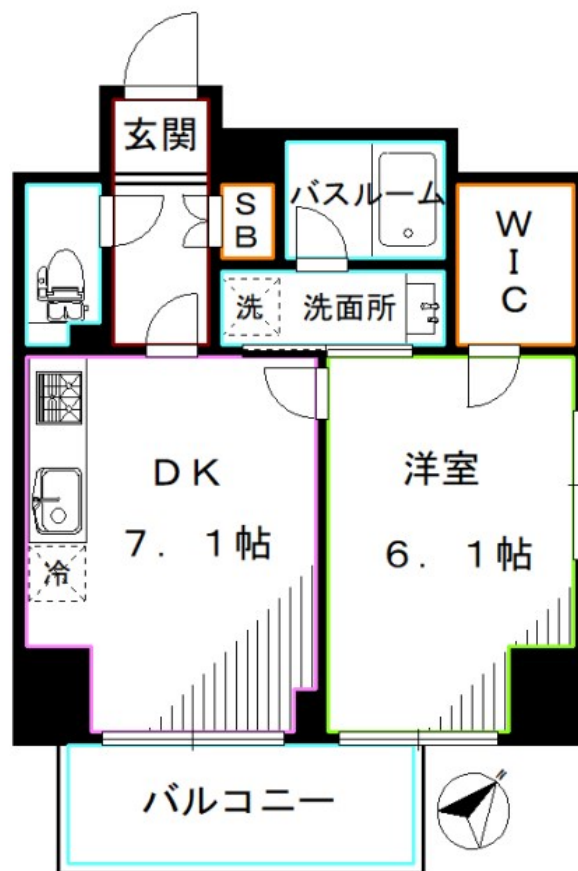


# FOR RENT

## 角部屋◆WIC◆宅配BOX◆追炊オートバス◆浴室

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/

|          |                                                             |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 135,000円                                                    |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                     | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | 無              |
| 交通       | 西武新宿線 中井駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合3丁目                                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 10階                                         |      |                |
| 専有面積     | 36.25㎡                                                      | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2005年9月                                                     | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有 32,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は実費               |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 賃料総額の50%                                                 |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オ |      |                |
| 備考       | 角部屋◆WIC◆宅配BOX◆追炊オートバス◆浴室乾燥◆3口システムK                          |      |                |

情報更新日 2025年10月12日

No.LH072063



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |