

# FOR RENT

## 駅徒歩2分の好立地！モニターホン、オートロック

2F以上,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                       |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 82,000円                                                                                                               |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                                                                    | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 6,000円                                                                                                                | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                                     |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                   | 保証金  | -          |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩2分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩11分                                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合3丁目                                                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 20.07㎡                                                                                                                | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2006年12月                                                                                                              | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                     | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費用: 55,000円 エアコンクリーニング費用: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年ごとに1.5万円                                                                                             |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ                                                     |      |            |
| 備考       | TVモニターホン・温水洗浄便座・AL・EV・宅配BOX                                                                                           |      |            |

情報更新日 2025年10月18日

No.LH071855



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |