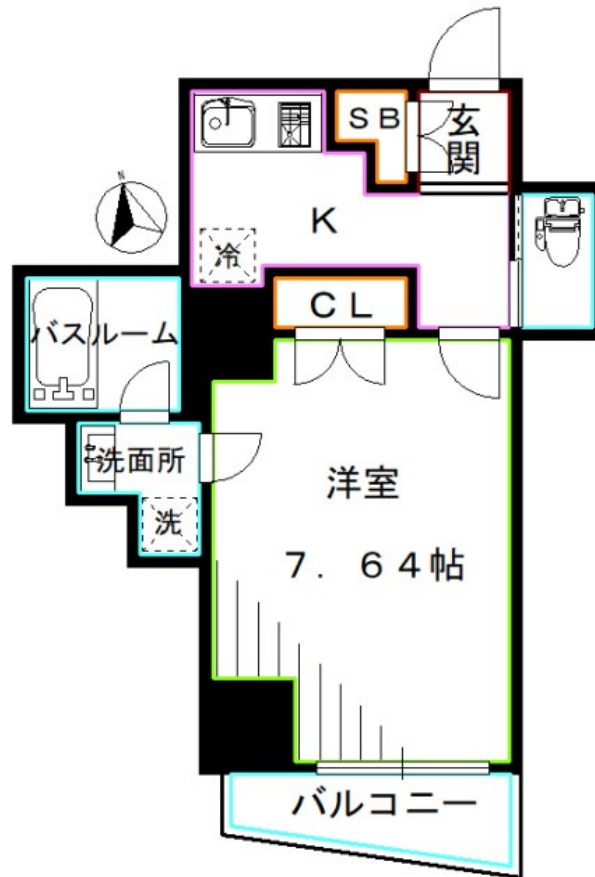


FOR RENT

角部屋・BT別・TVモニターホン・独立洗面台・

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ



賃料	89,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 山手線 高田馬場駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	26.02㎡	向き	南
築年月	2013年8月	入居時期	2025年11月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 鍵交換費用:44,000円 入居時抗菌費用:11,000円 事務手数料:5,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 更新10,000円/年		
設備	2口コンロ,B S,C S,L A N,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システム		
備考	角部屋・BT別・TVモニターホン・独立洗面台・浴室乾燥・宅配BOX		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月5日

No.LH071739



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付