

# FOR RENT

## 大通り沿いで夜道も暗くありません！

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ



|          |                                                             |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 79,000円                                                     |      |                |
| 間取り      | 1K                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                      | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合 3 丁目                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                             |      |                |
| 専有面積     | 21.17㎡                                                      | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2003年9月                                                     | 入居時期 | 2025年11月下旬     |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：26,400円 入居者サポート料：22,000円<br>[備考] 解約時敷金1ヶ月分償却     |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                                  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,L A N,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ<br>設置済,クローゼット |      |                |
| 備考       | 高級分譲賃貸マンション！設備充実！1ヶ月のフリーレント付です！                             |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月5日

No.LH071719



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |