

# FOR RENT

## ◇角部屋・BT別・独立洗面台・WIC・エアコン・

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街



| 賃料       | 96,000円                                                 |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                                      | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 4,000円                                                  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                       |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩6分             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央5丁目                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                         |      |           |
| 専有面積     | 27.76㎡                                                  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2002年3月                                                 | 入居時期 | 相談        |
| 仲介料      | -                                                       | 損害保険 | 有 20,000円 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円<br>[備考] 鍵交換代、退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                            |      |           |
| 保証会社     | 可 初回:総賃料の50% 月次:550円 年次:10000円                          |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ<br>設置済,グリル,クローゼ  |      |           |
| 備考       | ◇角部屋・BT別・独立洗面台・WIC・エアコン・EV・AL◇                          |      |           |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月4日

No.LH071623



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |