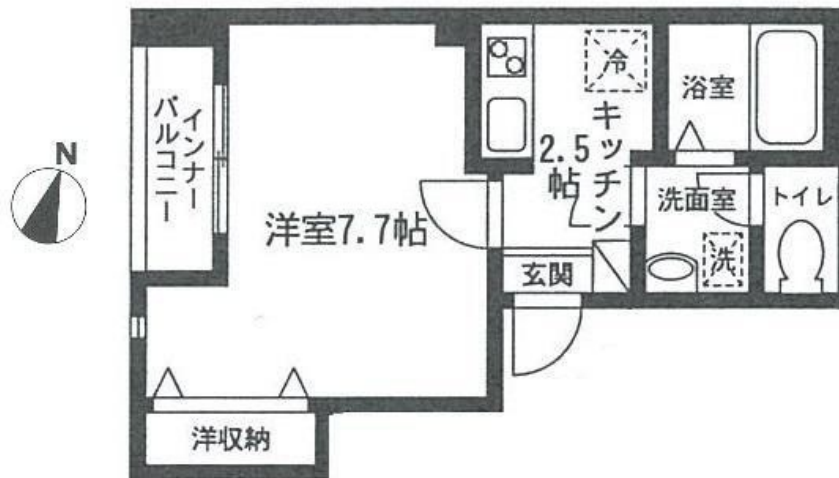


# FOR RENT

## オートロック システムキッチン 独立洗面台

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街



|          |                                                                                    |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 90,000円                                                                            |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                                 | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 4,000円                                                                             | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                  |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分                                             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合2丁目                                                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                          |      |       |
| 専有面積     | 26.61㎡                                                                             | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2012年9月                                                                            | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                                                  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |       |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 1,100円 鍵交換代: 27,500円 クリーニング費用: 57,860円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                       |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1%                                                              |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャ                           |      |       |
| 備考       | オートロック システムキッチン 独立洗面台 ウォシュレット                                                      |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月7日

No.LH071402



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |