

FOR RENT

## 角部屋・振り分け・社宅可・SOHO可・ルーム

2F以上, 2面バルコニー, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	210,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩7分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	68.14m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1971年8月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 27000円/月 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 25,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の70% ~		
設備	3口以上コンロ, T.V.インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
備考	角部屋・振り分け・社宅可・SOHO可・ルームシェア可		

情報更新日 2026年2月4日

No.LH071365



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付