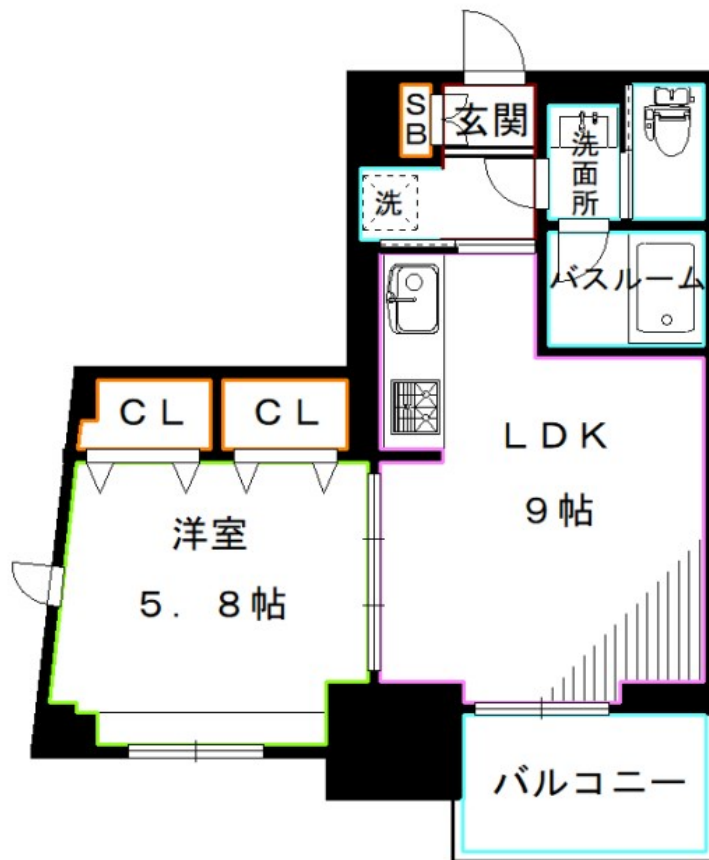


FOR RENT

FR1ヶ月・角部屋・南向き・TVモニターホン・

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	130,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 中井駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	36.92㎡	向き	南
築年月	2009年9月	入居時期	2025年12月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円 退去時エアコンクリーニング代: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料の30~40% 1年毎に1.4万円		
設備	3口以上コンロ, B.S., C.S., I.H. キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
備考	FR1ヶ月・角部屋・南向き・TVモニターホン・WIC・独立洗面台		

情報更新日 2025年10月3日

No.LH071332



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付