

# FOR RENT

## 南向き バス・トイレ別 独立洗面台 システ

全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                     |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 85,000円                                             |      |       |
| 間取り      | 1K                                                  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 3,000円                                              | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩10分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井1丁目                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                           |      |       |
| 専有面積     | 25.78㎡                                              | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1987年5月                                             | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                               |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料50% 年次更新15000円                             |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,B S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,システムキッチン,シャワー |      |       |
| 備考       | 南向き バス・トイレ別 独立洗面台 システムK ウォシュレット                     |      |       |

情報更新日 2025年10月3日

No.LH071280



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |