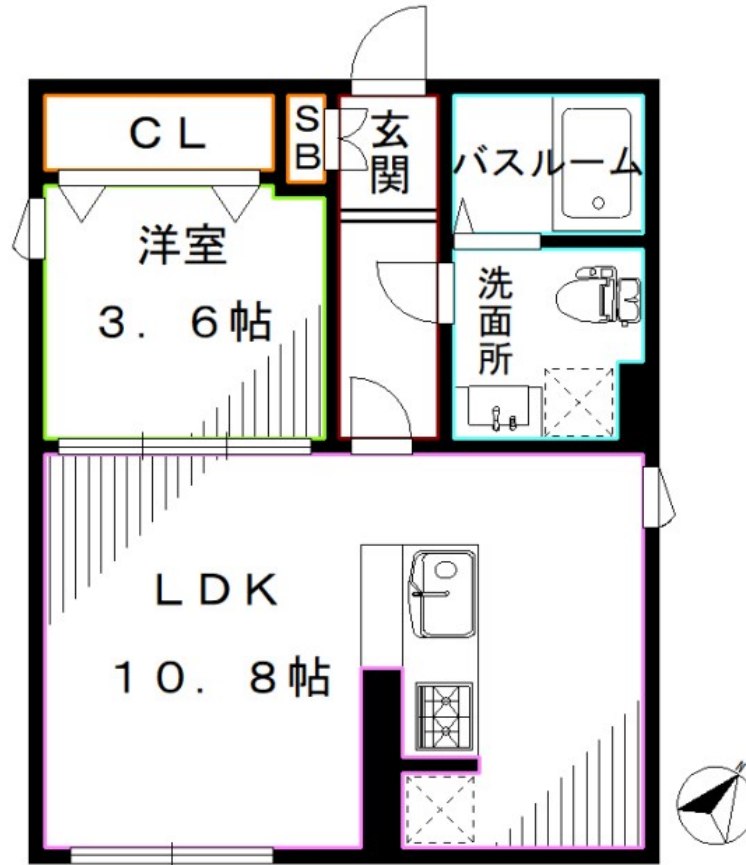
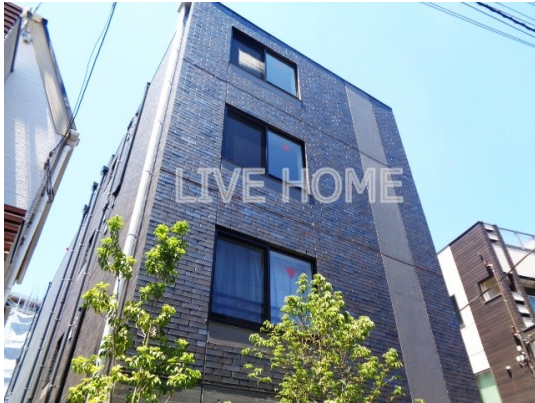


# FOR RENT

## TVモニターフォン・システムキッチン・インター

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 149,000円                                                 |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 15,000円                                                  | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                        |      |            |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | 2ヶ月        |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩10分                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合2丁目                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                          |      |            |
| 専有面積     | 34.72㎡                                                   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2021年3月                                                  | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |            |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                                 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50%                                            |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, |      |            |
| 備考       | TVモニターホン 追い炊き 浴室乾燥機                                      |      |            |

情報更新日 2025年10月3日

No.LH071277



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |