

# FOR RENT

## オートロック 宅配ボックス 追い焚き 浴室乾

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



|          |                                                                                      |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 132,000円                                                                             |      |             |
| 間取り      | 1LDK                                                                                 | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 14,000円                                                                              | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                                    |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                  | 保証金  | -           |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩18分                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田 2 丁目                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 33.67㎡                                                                               | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2021年3月                                                                              | 入居時期 | 2025年10月26日 |
| 仲介料      | -                                                                                    | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 カードキー代: 16,500円 IC ロック電池: 2,750円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 単身可                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 月次: 総賃料の3.4%+800円                                                                 |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, LAN, TV インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システム                           |      |             |
| 備考       | オートロック 宅配ボックス 追い焚き 浴室乾燥機 ウォシュレット                                                     |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月5日

No.LH071168



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |