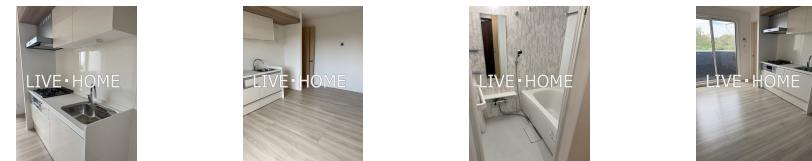


FOR RENT

## 角部屋・独立洗面台・温水洗净便座・宅配

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	242,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	10,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都新宿区下落合 4 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	54.65m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年6月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 77,000円 カードキー : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 月次 : 3.4%+800円		
設備	3口以上コンロ, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シス		
備考	角部屋・独立洗面台・温水洗净便座・宅配BOX		

情報更新日 2026年2月14日

No.LH071165



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp  
URL : http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付