

# FOR RENT

## ペット可！直通エレベーター付の大型物件！室内

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,3面採光,ディンプルキー,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 300,000円  |      |                |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩8分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩10分                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区江原町1丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4-5階   |      |                |
| 専有面積     | 117.2㎡  | 向き   |                |
| 築年月      | 1991年6月   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                       |      |                |
| 保証会社     |   |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, |      |                |
| 備考       | 1フロア1世帯・メゾネット・ルーフバルコニー・広々リビング                               |      |                |

情報更新日 2025年12月12日

No.LH070787



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |