

# FOR RENT

## ◇角部屋・TVモニターホン・独立洗面台・追い焚

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/

|          |                                                                |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 175,000円                                                       |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                           | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                        | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                              |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩1分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩17分                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町2丁目                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 7階                                               |      |       |
| 専有面積     | 37.18㎡                                                         | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2021年5月                                                        | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場                                            |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 1年毎に10,000円                                      |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, |      |       |
| 備考       | ◇角部屋・TVモニターホン・独立洗面台・追い焚き・エアコン2基・WIC◇                           |      |       |

情報更新日 2026年2月13日

No.LH070618



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |