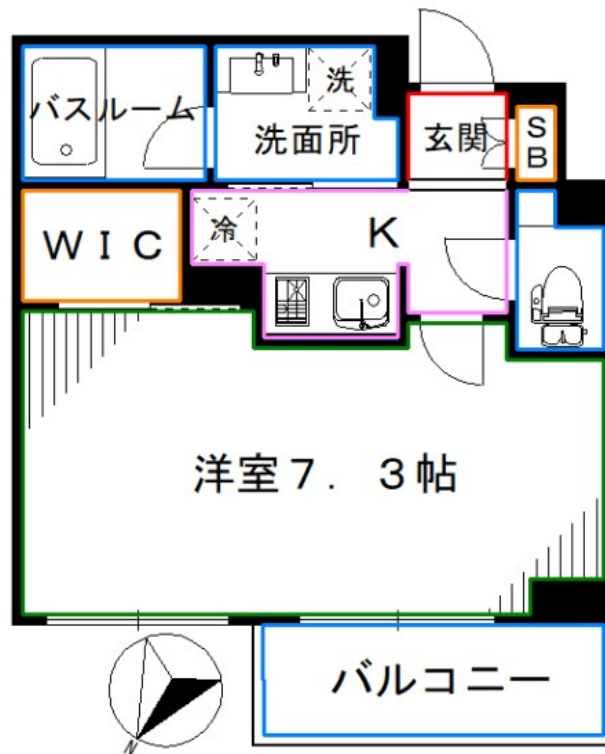


# FOR RENT

## 「大久保駅」から徒歩7分の好立地

ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/

|          |                                                                                                  |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 116,000円                                                                                         |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                                               | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 12,000円                                                                                          | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                              | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩7分<br>山手線 新大久保駅 徒歩11分                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿1丁目                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 25.39㎡                                                                                           | 向き   |            |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                          | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭: 8,800円 カードキー発行: 16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額40% 年額1万円                                                                             |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット,                                  |      |            |
| 備考       | T V モニターホン 宅配ボックス システムキッチン ウォシュレット WIC                                                           |      |            |

情報更新日 2025年9月15日

No.LH070611



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |